HOLONIX®
BRING THINGS TO LIFE

I tuoi edifici, i tuoi dati, un'unica soluzione.

Un solo ecosistema per gestire e mantenere l'efficienza dei tuoi impianti.

i-live
Gestione ottimizzata dei dati

AIMMS
Gestione completa degli asset e CMMS

SIBYL
Manutenzione predittiva

La sfida del settore

Nel contesto attuale, **la digitalizzazione degli edifici non è più un'opzione, ma una leva strategica.** Il settore immobiliare è chiamato a rispondere a nuove esigenze: **sostenibilità, efficienza energetica, sicurezza e accesso a nuovi modelli di investimento.**

Perché cambiare oggi la gestione degli edifici?

- **I sistemi degli edifici sono spesso separati** e difficili da controllare in modo centralizzato.
- **L'energia costa sempre di più**: serve monitorare e ottimizzare.
- **Le normative impongono** trasparenza e sostenibilità (ISO 50001, CSRD, SRI...).
- **Il comfort e la sicurezza degli occupanti** vanno garantiti in ogni momento.
- **La manutenzione reattiva non basta più**: bisogna prevenire i guasti.

Monitorare, misurare, valorizzare: la chiave per edifici più sostenibili e competitivi

Le tecnologie PropTech e le soluzioni IoT giocano un ruolo centrale nel:

- **Misurare i benefici degli interventi di riqualificazione**, facilitando l'accesso a finanziamenti e incentivi ESG.
- **Monitorare KPI e metriche ambientali**, fondamentali per valorizzare gli asset immobiliari e rispondere alla domanda di trasparenza da parte di investitori e gestori.
- **Gestire in modo intelligente impianti e risorse**, migliorando l'efficienza operativa e riducendo sprechi e costi.

In questo scenario, **l'integrazione dei dati e la visione in tempo reale diventano strumenti decisivi** per trasformare gli edifici in asset digitali evoluti.

La risposta: un ecosistema digitale

Un’unica piattaforma, tre soluzioni integrate:

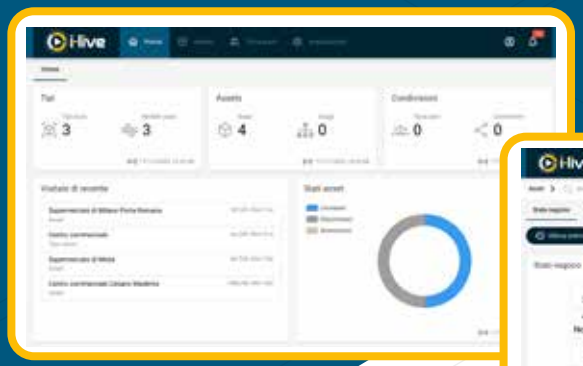
i-Live, AIMMS e Sibyl formano un ecosistema completo per la gestione operativa e tecnica degli edifici: raccolta dati, manutenzione predittiva, supervisione e pianificazione.
Tutto connesso, tutto sotto controllo.

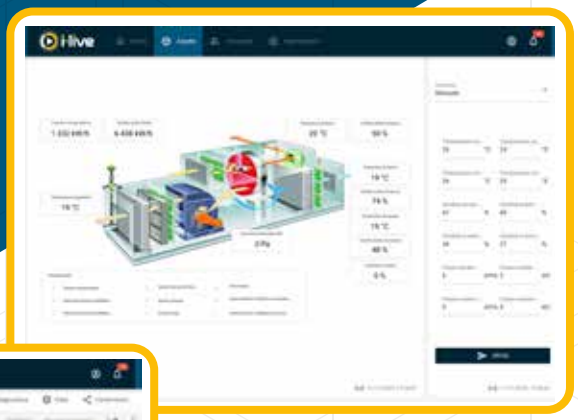
- **i-Live** per raccogliere, visualizzare e analizzare i dati in real-time.
- **AIMMS** per gestire la manutenzione preventiva e straordinaria.
- **Sibyl** per la manutenzione predittiva basata su intelligenza artificiale.

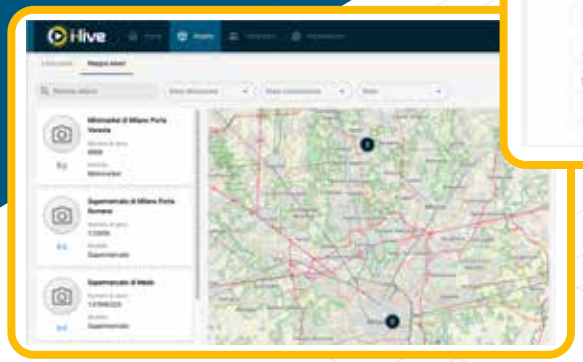
Tutti i sottosistemi (HVAC, illuminazione, sicurezza, misure energetiche, accessi…) sono **integrati e gestiti da un’unica regia intelligente.**

Supera i silos digitali: quando ogni sistema comunica, ogni decisione diventa un’arma competitiva.

Dalla mappa energetica ai report ESG, tutto quello che ti serve per prendere decisioni con fiducia.







Dai consumi energetici al monitoraggio degli impianti HVAC, dalla reportistica ESG alla diagnostica da remoto: **l'ecosistema Holonix trasforma ogni dato in una leva di efficienza, sostenibilità e performance.**

Cosa puoi fare con l'ecosistema Holonix

Funzionalità principali:

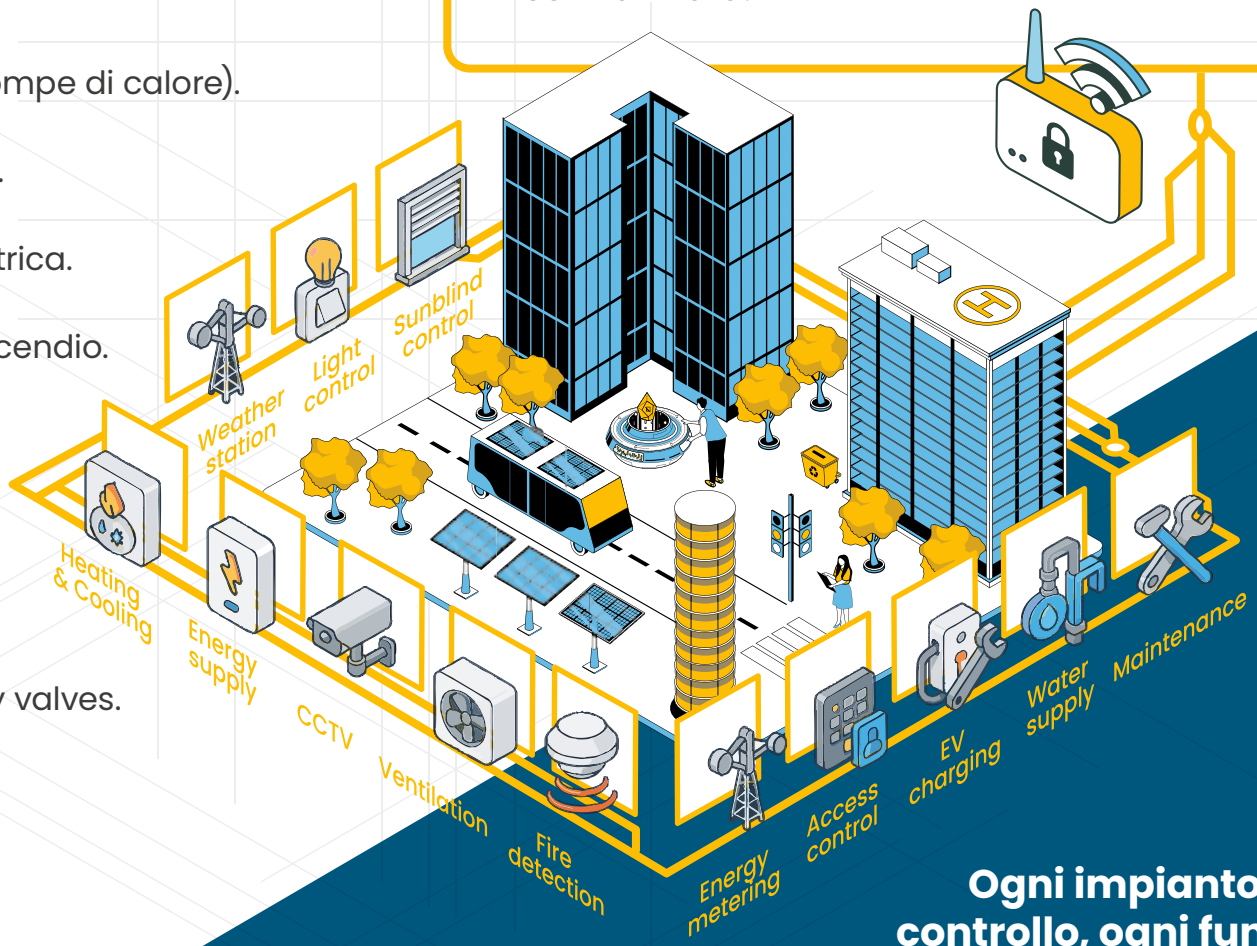
- **Centralizzazione di tutti gli impianti**, indipendentemente dal produttore.
- **Integrazione di protocolli aperti**: Modbus, BACnet, MQTT, OPC-UA.
- **Dashboard personalizzabili** per utenti tecnici, manager o esterni.
- **Report ESG e supporto alla compliance normativa** (ISO 50001, ISO 52120, SRI...).
- **Gestione delle strategie energetiche** (CER, UVAM, fasce orarie).

Esempi di impianti gestiti

Impianti e sottosistemi monitorabili:

- **Climatizzazione** (rooftop, UTA, pompe di calore).
- **Illuminazione** interna ed esterna.
- **Colonnine EV** e distribuzione elettrica.
- **Allarmi**, videosorveglianza, antincendio.
- **Refrigerazione** alimentare.
- **Schermature** solari.
- **Stazioni meteo.**
- **Bilanciamento idronico** e energy valves.

La piattaforma si adatta a ogni edificio, integrando sistemi diversi come climatizzazione, illuminazione, accessi, videosorveglianza, colonnine di ricarica e molto altro. Per una gestione intelligente e centralizzata.



Ogni impianto sotto controllo, ogni funzione connessa — per edifici che rispondono ad ogni esigenza.

Interventi pianificati, guasti evitati, clienti soddisfatti — la manutenzione che anticipa, non rincorre.

Manutenzione intelligente

Dalla segnalazione all'intervento in un clic

- **Manutenzione** preventiva e predittiva
- **Apertura ticket** localmente o da remoto
- **Notifiche** push, SMS o email per allarmi critici
- **Storico** guasti, cicli macchina e usura componenti
- **Documentazione** tecnica sempre accessibile nel cloud

Grazie all'integrazione con AIMMS e Sybil, puoi gestire la manutenzione preventiva e predittiva in modo semplice ed efficace.
Meno fermi, meno costi, più affidabilità per ogni impianto.

Benefici per ogni stakeholder

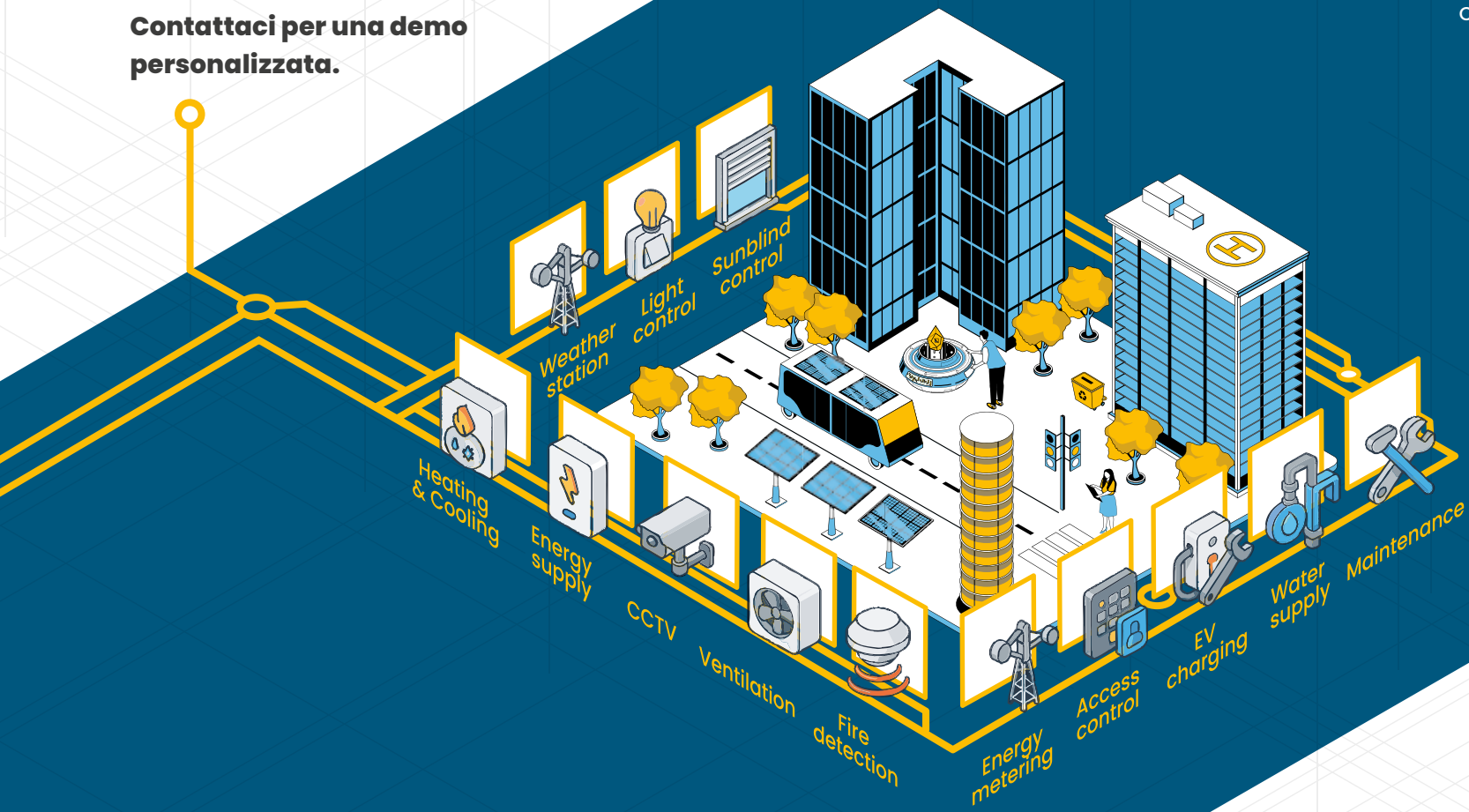
- **Energy Manager:** ottimizza i consumi, migliora l'efficienza, produce report automatici.
- **Facility Manager:** riduce i costi operativi, programma interventi, accede da ovunque.
- **C-Level / CFO:** supporta scelte strategiche con dati certi e aggiornati.
- **Manutentori:** interviene rapidamente con strumenti digitali intuitivi.
- **Occupanti:** comfort garantito, sicurezza elevata, ambienti intelligenti.

Una piattaforma, tanti benefici: **efficienza operativa per chi gestisce, comfort per chi vive l'edificio, insight per chi decide**. L'ecosistema Holonix genera valore per tutte le figure coinvolte.

Dai facility manager ai CFO, dal tecnico all'occupante: tutti vincono quando l'efficienza è protagonista.

Vuoi trasformare i tuoi edifici in spazi intelligenti ed efficienti?

Scopri come Holonix può aiutarti a digitalizzare la gestione impiantistica e ottimizzare i consumi.
Contattaci per una demo personalizzata.



HOLONIX®

Dai sensori al data space

HOLONIX Srl.

Corso Italia 8, 20821 Meda (MB) ITALY
commerciale@holonix.it
0362 1582033 | 0362 1582029

www.holonix.it